

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23 , факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

04.04.2016 № 59-1/124

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

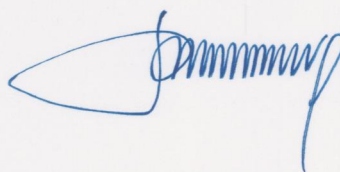
В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос: «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Тюрина Д.О.

Приложение: проект решения на 2 л. в 1 экз.

С уважением

глава Администрации
города Ростова-на-Дону



С.И. Горбань

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год»

Согласно п. 4 ст. 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» органы местного самоуправления самостоятельно определяют порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества. В соответствии с Положением о порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, утвержденным постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 18.01.2016 № 26, проект решения об условиях приватизации муниципального имущества разрабатывается в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации.

В Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону поступило предложение МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Первомайского района города Ростова-на-Дону о приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного на 1 этаже по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Грисенко, 21/1, площадью 26,6 кв. м, в связи с тем, что указанное помещение находится в неудовлетворительном состоянии и не имеет отдельного входа.

Также, в департамент поступило письмо начальника МКУ «Городское хозяйственное управление г. Ростова-на-Дону» о включении в программу приватизации нежилого здания площадью 265,6 кв. м с земельным участком на котором оно расположено, площадью 302 кв. м, КН 61:44:0073109:183 по адресу: пр. Стачки, 199/3 в связи с тем, что использование здания в целях осуществления уставной деятельности МКУ «Городское хозяйственное управление г. Ростова-на-Дону» нецелесообразно.

В муниципальную казну города Ростова-на-Дону передано нежилое помещение, площадью 2272,9 кв.м, расположенное на первом, втором, третьем, четвертом, пятом и шестом этажах по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 43/13. В связи с тем, что для проведения ремонта указанного помещения требуются значительные бюджетные средства, целесообразна его продажа на открытых аукционных торгах.

Для возможности реализации на открытых аукционных торгах необходимо внести указанные объекты нежилого фонда, находящиеся в муниципальной собственности, в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год.

Учитывая вышеизложенное, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год».

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



Д.О.Тюрина

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №

_____ 2016

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 24.11.2015 № 46 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год» следующие изменения:

В приложении:

1) в разделе I:

в абзаце восьмом цифру «9» заменить цифрой «12»;

2) в разделе II:

раздел «Первомайский район» дополнить пунктом 2 следующего содержания:

2.	Нежилое помещение, к. №№ 1, 2, 3, 5. Этаж: 1. Литер: А ул. Грисенко, 21/1	26,6	II-III
----	---	------	--------

дополнить разделом «Ленинский район» следующего содержания:

Ленинский район			
1	Нежилое помещение, к. №№ 1, с 6 по 13, 15, 16 – 18, 19 - 20, 21, 21а, 21б, 21в, 21г, 22, 22а, 22б, 22в, 23, 23а, 23б, 23в,	2272,9	II-III

1, с 2 по 12, 16а, 17, 18 - 19 20 20а 20б 21 21а 21б 21в с 22 по 24 24а 24г 24д 24е 1, с 2 по 12, 14, 15, 16 – 17, 18 – 19, с 20 по 23, 24 – 25, 25а, с 26 по 29, 1, с 2 по 11, с 1 по 21, 21а, 20а, 20б, 20в, 20г, 20д, 1, с 2 по 12, 13а, с 13 по 17, 17а, 17б, 19, 19а, 22, 22а – 20 – 21, 23, 23а Этаж № 2, этаж № 3, этаж № 4, этаж № 5, этаж № 6 ул. Московская, 43/13		
---	--	--

дополнить разделом «Советский район» следующего содержания:

Советский район			
1.	Нежилое здание (количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 1) с земельным участком на котором оно расположено КН 61:44:0073109:183 пр. Стачки, 199/3	265,6 302	II-III

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

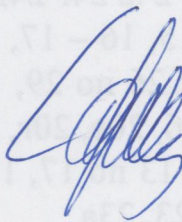
Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Проект вносит
Департамент
имущественно – земельных
отношений города
Ростова-на-Дону

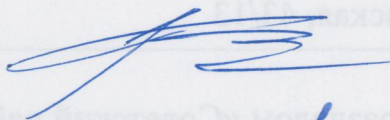
Визируют:

Директор Департамента
имущественно – земельных отношений
города Ростова-на-Дону



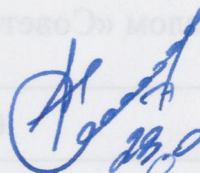
Д.О.Тюрина

Заместитель главы
Администрации города
(по вопросам экономики)



С.А. Раздорский

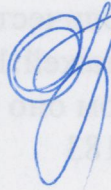
Первый заместитель главы
Администрации города



28.03.2016г.

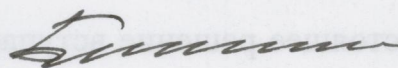
С.Г. Кузнецов

 Начальник правового управления
Администрации города



Н.А. Зусикова

И.о. заместителя главы Администрации
города (по организационно-правовым
и кадровым вопросам)



В.А. Бережной

 *Зам (В.А. Бережной)*

Предложение
о приватизации нежилого помещения
ул. Грисенко, 21/1, 1 эт., пл.-26,6 кв.м.

I. Характеристика имущества

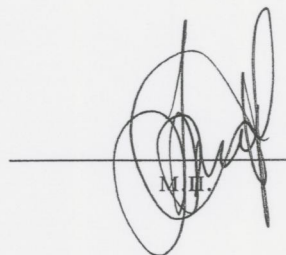
1. Наименование объекта: **нежилое помещение**
2. Местонахождение объекта: **ул. Грисенко, 21/1.**
3. Общая площадь (кв. м): **26,6**
4. Этажность: **часть 1 этажа.**
5. Балансовая стоимость (тыс. рублей): **133,04006**
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества города Ростова-на-Дону: **реестровый номер: 130001214**
7. Наличие государственной регистрации права муниципальной собственности на объект (дата регистрации): **06.10.2011**
8. Является ли объект памятником истории и культуры, выявленным объектом культурного наследия: **нет**
9. Ввод объекта в эксплуатацию (месяц, год): **1976**
10. Площадь земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества (кв. м):
11. Предоставленное право на земельный участок под объектом недвижимого имущества: **отсутствует**
12. Наличие государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок (дата регистрации):
15. Обременение объекта:
передача объекта в аренду (дата и номер договора): **нет**
16. Затраты (расходы) на содержание объекта за последние 3 года:

N п/п	Наименование вида	Величина показателя (тыс. рублей)		
		2012 г.	2013 г.	2014 г.
1	2	3	4	5
16.1.	На содержание объекта	-	-	-
16.2.	На охрану (обеспечение сохранности) объекта	-	-	-
16.3.	На текущий и (или) капитальный ремонт объекта	-	-	-
16.4.	Иные	-	-	-

17. Доходы от эксплуатации объекта за последние 3 года

N п/п	Наименование вида	Величина показателя (тыс. рублей)		
		2011 г.	2012 г.	2013 г.
1	2	3	4	5
17.1.		-	-	-
17.2.		-	-	-

Директор МКУ «Управление ЖКХ» Первомайского района г. Ростова-на-Дону



С.Ю. Политкин

II. Обоснование территориальным органом Администрации города целесообразности приватизации муниципального имущества

Приватизация муниципального имущества — нежилого помещения (ранее квартира), расположенного по адресу: ул. Грисенко, 21/1, 1 этаж, комн. №№ 1, 2, 3, 5, площадью 26,6 кв. м. целесообразна, поскольку указанное помещение не имеет отдельного входа, находится в неудовлетворительном техническом состоянии, деньги на его содержание и ремонт не выделялись.

Глава администрации
Первомайского района
города Ростова-на-Дону




К.Ю. Солонский



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ростовской области

Дата выдачи: 13.01.2011 г.

Документы-основания:

Постановление Главы Администрации города Ростова-на-Дону №246 от 01.03.1995 г.
Выписка из реестра объектов муниципальной собственности города Ростова-на-Дону №из-27895/2 от 27.10.2010 г.

Субъект (субъекты) права:

муниципальное образование г. Ростов-на-Дону

Вид права: собственность

Объект права:

Нежилое помещение. Площадь: общая 26.6 кв.м. , номера на поэтажном плане: комнаты №№1, 2, 3, 5. Этаж: 1. Литер: А.

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Грисенко, №21/1

Кадастровый (или условный) номер:

61:44:0022807:25:3/6

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
13.01.2011 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/996/2010-390

Государственный регистратор:

Корниенко Ю. А. /

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения**

Лист №1, всего листов 2

Дата 11.11.2010

Кадастровый номер 61:44:0022807:25:3/6

Инвентарный номер (ранее
присвоенный учетный номер) 1940/10

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение
61:44:0022807:25:3

1.2. **Этаж** (этажи), на котором расположено помещение Этаж № 1

1.3. **Общая площадь помещения** 26.6 кв. м

1.4. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	обл Ростовская	
Район		
Муниципальное образование	Тип	г
	наименование	Ростов-на-Дону
Населенный пункт	Тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	наименование	Грисенко
Номер дома	21/1	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	—	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. **Назначение помещения**

нежилое
(жилое, нежилое)

1.6. **Вид жилого помещения** в многоквартирном доме

комната, квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой
расположена комната

1.8. **Номер помещения на поэтажном плане** 1,2,3,5

1.9. **Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:**

1.10. **Примечание:**

1.11. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области
(наименование органа или организации)

Отдел государственного учета объектов

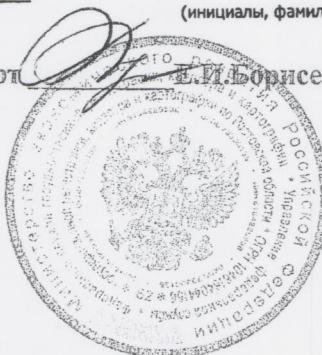
капитального строительства
(полное наименование должности)

Ведущий М.П. (подпись)

(инициалы, фамилия)

специалист-эксперт

Е.И. Борисенко



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

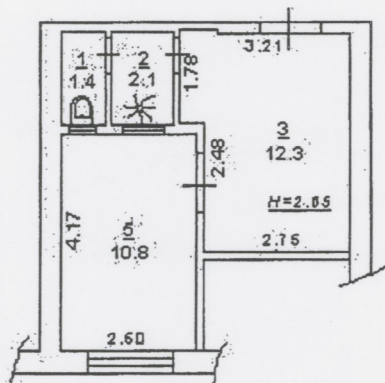
Лист №2, всего листов 2

Кадастровый номер 61:44:0022807:25:3/6

Инвентарный номер

(ранее присвоенный учетный номер) 1940/10

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб

Отдел государственного учета объектов
капитального строительства
(полное наименование должности)

Ведущий (подпись)

специалист-эксперт

(инициалы, фамилия)

Е.Н.Борисенко





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 25.02.2016 г.

Документы-основания:

Передаточный акт объекта недвижимого имущества от 18.11.2015 г.

Приказ заместителя министра обороны Российской Федерации №262 от 28.03.2015 г.

Субъект (субъекты) права:

Муниципальное образование город Ростов-на-Дону

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

61:44:0000000:155023

Объект права:

Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 2272.9 кв.м. , номера на поэтажном плане: 1,сбпо13,15,16-18,19-20,21,21а, 21б,21в,21г,22,22а,22б,22в,23, 23а,23б,23в, 1,с2по12,16а,17,18-19,20,20а, 20б,21,21а,21б,21в,с22по24, 24а,24г,24д,24е, 1,с2по12,14,15,16-17,18-19, с20по23,24-25,25а,с26по29, 1,с2по11,с13по21,21а,20а,20б, 20в,20г,20д, 1,с2по12,13а,с13по17,17а,17б,19,19а,22,22а-20-21,23,23а. Этаж: Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Этаж №5, Этаж №6.

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Московская, №43/13

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.02.2016 г. сделана запись регистрации № 61-61/001-61/001/005/2016-8088/3

Государственный регистратор:



Косогова Ю. И. /

61-61/001-61/001/005/2016-8088/3

Российская Федерация
Ростовская область

**Администрация города
Ростова-на-Дону**

**Муниципальное казенное
учреждение
«Городское хозяйственное
управление г. Ростова-на-Дону»**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел.(факс) 240-37-82
E-mail: mughu@mail.ru

18.02.16 № 59-43/110

На № 59-30-1662/3 от 01.02.2016 г.

Директору Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

Д.О. Тюриной

Уважаемая Дарья Олеговна!

Приняв во внимание, Ваше письмо № 59-30-1662/3 от 01.02.2016 г., направляем Вам уточненные сведения для рассмотрения предложения о приватизации муниципального имущества, нежилого здания, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пр. Стачки 199/3.

- Приложение: 1. Предложение о приватизации иного муниципального имущества на 2 л. в 1 экз.;
2. Обоснование целесообразности приватизации муниципального имущества на 1 л. в 1 экз.;
3. Распоряжение ДИЗО от 04.12.2003 г. № 2680 на 1 л. в 1 экз. (заверенная копия);
4. Свидетельство о регистрации права от 20.10.2015 г. № 619512 на 1 л. в 1 экз. (заверенная копия);
5. Технический паспорт от 30.10.2003 г. на 8 л. в 1 экз. (ориг.);
6. Кадастровый паспорт от 30.12.2015 г. на 2 л. в 1 экз. (ориг.).

Начальник управления

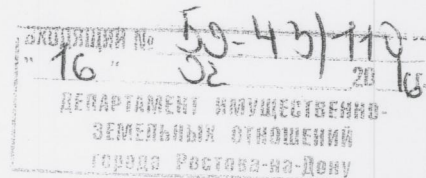
СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы
Администрации города
(по организационно-правовым
и кадровым вопросам)

Ольга Алексеевна Шевченко
(863) 282 02 40

Д.А. Подпояскин

В.Ю. Фомин



Предложение
о приватизации иного муниципального имущества

Нежилое здание, Ростовская область, город
Ростов-на-Дону, Советский район,
пр. Стачки 199/3
(наименование и местонахождение имущества)

I. Характеристика имущества

1. Наименование объекта: Нежилое здание, целое
2. Местонахождение объекта: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Советский район, пр.Стачки дом № 199/3 лит. ЕЕ1
3. Общая площадь, протяженность (кв. м): 265.6 кв.м.
4. Этажность: 1
5. Балансовая стоимость (тыс. рублей): 355864,08
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества города Ростова-на-Дону иного муниципального имущества:
дата регистрации: 04.12.2013
реестровый номер: 61:44:0073109:3503
7. Наличие государственной регистрации права муниципальной собственности на объект
(дата регистрации): от 06.05.2014г. №61-61-01/055/2014-21
8. Является ли объект памятником истории и культуры, выявленным объектом культурного наследия: нет

(да/нет)
9. Ввод объекта в эксплуатацию (месяц, год): 1979
10. Площадь земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества кв. м): 302 кв.м.
11. Предоставленное право на земельный участок под объектом недвижимого имущества: нет сведений
12. Наличие государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок (дата регистрации): нет сведений
13. Перечень наименований объектов недвижимого имущества, входящих в состав комплексного (составного) объекта*: _____
14. Характеристика здания, строения, сооружения (по данным технического учета)**
этажность: 1
общая площадь (кв. м): 265.6
балансовая стоимость (тыс. рублей): 355864,08
иная Остаточная 179022,65
15. Обременение объекта: _____

передача объекта в аренду (дата и номер договора): _____ нет
иное _____ нет

16. Затраты (расходы) на содержание объекта за последние 3 года

N п/п	Наименование показателя	Величина показателя (тыс. рублей)		
		20 13 г	20 14 г	20 15 г
1	2	3	4	5
16.1.	На содержание объекта	отсутствуют		
16.2.	На охрану (обеспечение сохранности) объекта	отсутствуют		
16.3.	На текущий и (или) капитальный ремонт объекта	-	19 243 701, 99	-
16.4.	Иные	-	-	-

17. Доходы от эксплуатации объекта за последние 3 года

N п/п	Наименование показателя	Величина показателя (тыс. рублей)		
		20 13 г	20 14 г	20 15 г
1	2	3	4	5
17.1.		отсутствуют		
17.2.				

Начальник управления



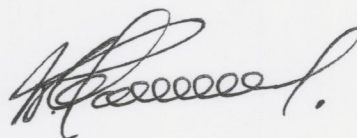
Д.А. Подпояскин

ОБОСНОВАНИЕ
ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ ПРИВАТИЗАЦИИ
ИНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

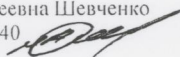
Нежилое здание, Ростовская область,
город Ростов-на-Дону, Советский район,
пр. Стачки 199/3

Приватизация иного муниципального имущества, а именно нежилого здания, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пр. Стачки 199/3 является необходимой мерой для исключения нецелесообразного использования вышеуказанного нежилого помещения в целях осуществления уставной деятельности Муниципального казенного учреждения «Городское хозяйственное управление города Ростова-на-Дону».

Заместитель главы
Администрации города
(по организационно-правовым
и кадровым вопросам)



В.Ю. Фомин





СВИДЕТЕЛЬСТВО*

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ростовской области

Дата выдачи: 12.01.2010 г.

Документы-основания:

Решение Малого совета Ростовского-на-Дону городского Совета народных депутатов №12/7 от 30.07.1992 г.

П.3 ст.3.1 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" №137-ФЗ от 25.10.2001 г.

Выписка из реестра объектов муниципальной собственности города Ростова-на-Дону №из-18700/9 от 22.07.2009 г.

Субъект (субъекты) права:

муниципальное образование г. Ростов-на-Дону

Вид права: собственность

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - центр по предоставлению полиграфических услуг (типография). Площадь: 302 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, пр. Стачки, 199/3

Кадастровый (или условный) номер:

61:44:0073109:183

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.01.2010 г. сделана запись регистрации № 61-01/885/2009-187

Государственный регистратор



/ Явленская Н. В. /



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 06.11.2015 г. Повторное, взамен свидетельства 24.06.2004 г., 12.05.2012 г.

Документы-основания:

Выписка из реестра нежилых помещений, переданных в муниципальную собственность
№из-6394/6 от 31.05.2004 г.

Субъект (субъекты) права:

муниципальное образование г. Ростов-на-Дону

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

61:44:0073109:3503

Объект права:

Нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 265.6 кв.м. Количество этажей: 2. В том числе подземных этажей: 1.

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, 199/3

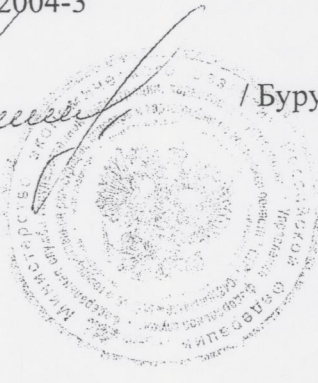
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
24.06.2004 г. сделана запись регистрации № 61-01/44-169/2004-3

Государственный регистратор:

61-01/44-169/2004-3

/ Бурунина Д. А. /



Кадастровый паспорт

Запрос в Росреестр №58362 от 21.12.2015 11:24:54
Отправитель: Департамент имущественно-земельных отношений

Запрос

№ на сайте: 59-3684340
Вид запроса: Предоставление сведений, внесённых в ГКН
Сведения ГКН: Об объекте
В виде: Кадастровый паспорт
Объект: Земельный участок
Единицы измерения: Квадратный метр
ОКАТО: 60 401 000
Местоположение объекта:
Кадастровый номер: 61:44:0073109:183
Город (район): Ростов-на-Дону
Проспект: Стачки
№ Дома: 199/3
Дополнительная информация: Для оказания муниципальной услуги

Ответ

филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"21" декабря 2015 г. № 61/001/15-1222729

1	Кадастровый номер:	61:44:0073109:183	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	61:44:0073109				
5	Предыдущие номера:		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 27.05.2009		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 61:44:0073109:3503					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл. г Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки, 199/3					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: центр по предоставлению полиграфических услуг (типография)					
12	Площадь: 302 +/- 6 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 2133358.20					
Сведения о правах:						
14	Правообладатель		Вид права, номер и дата регистрации		Особые отметки	Документ
	Департамент имущественно-земельных отношений г.Ростова-на-Дону		собственность муниципальных образований,		—	—

№ 61-61-01/885/2009-187 от
12.01.2010

15	Особые отметки: —
16	Сведения о природных объектах: —
	Дополнительные сведения:
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные
19	Сведения о кадастровых инженерах: —

ведущий инженер
(подпись, должность)

М.П.

А.Ю. Журавкина
(подпись, фамилия)

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"21" декабря 2015г. № 61/001/15-1222729

1	Кадастровый номер:	61:44:0073109:183	2	Лист №	2	3	Всего листов:	2
4	План (чертеж, схема) земельного участка:							
								5

ведущий инженер (инженерная должность)	М.П.	(подпись)	А.Ю. Журавкина (инициалы, фамилия)
---	------	-----------	---------------------------------------

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 22 февраля 2012 г.

Кадастровый номер 61:44:0073109:3503

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 3047/40

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Нежилое

1.2

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	обл Ростовская	
Район	—	
Муниципальное образование	Тип	г
	Наименование	Ростов-на-Дону
Населенный пункт	Тип	—
	Наименование	—
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	пр-кт
	Наименование	Стачки
Номер дома	199/3	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера	Е	
Иное описание местоположения	—	

1.3. Основная характеристика: Общая площадь, 265.6, кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства —

1.4. Назначение: Нежилое здание

1.5. Этажность:

количество этажей 2, количество подземных этажей 1

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1979

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: 61:44:0073109:183

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание:

1.10. филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области

Наименование органа или организации

Отдел по городу Ростову-на-Дону

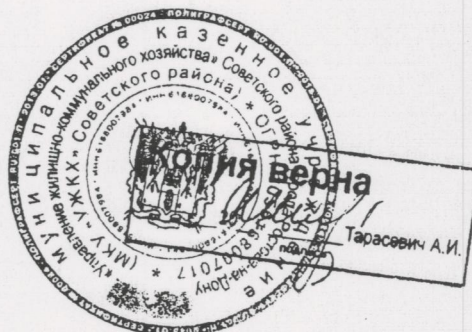
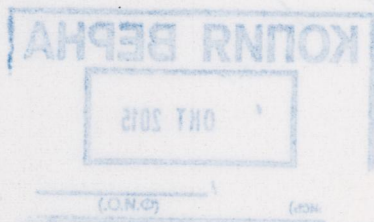
(полное наименование должности)



(подпись)

В.Б. Тарасевич

(инициалы, фамилия)



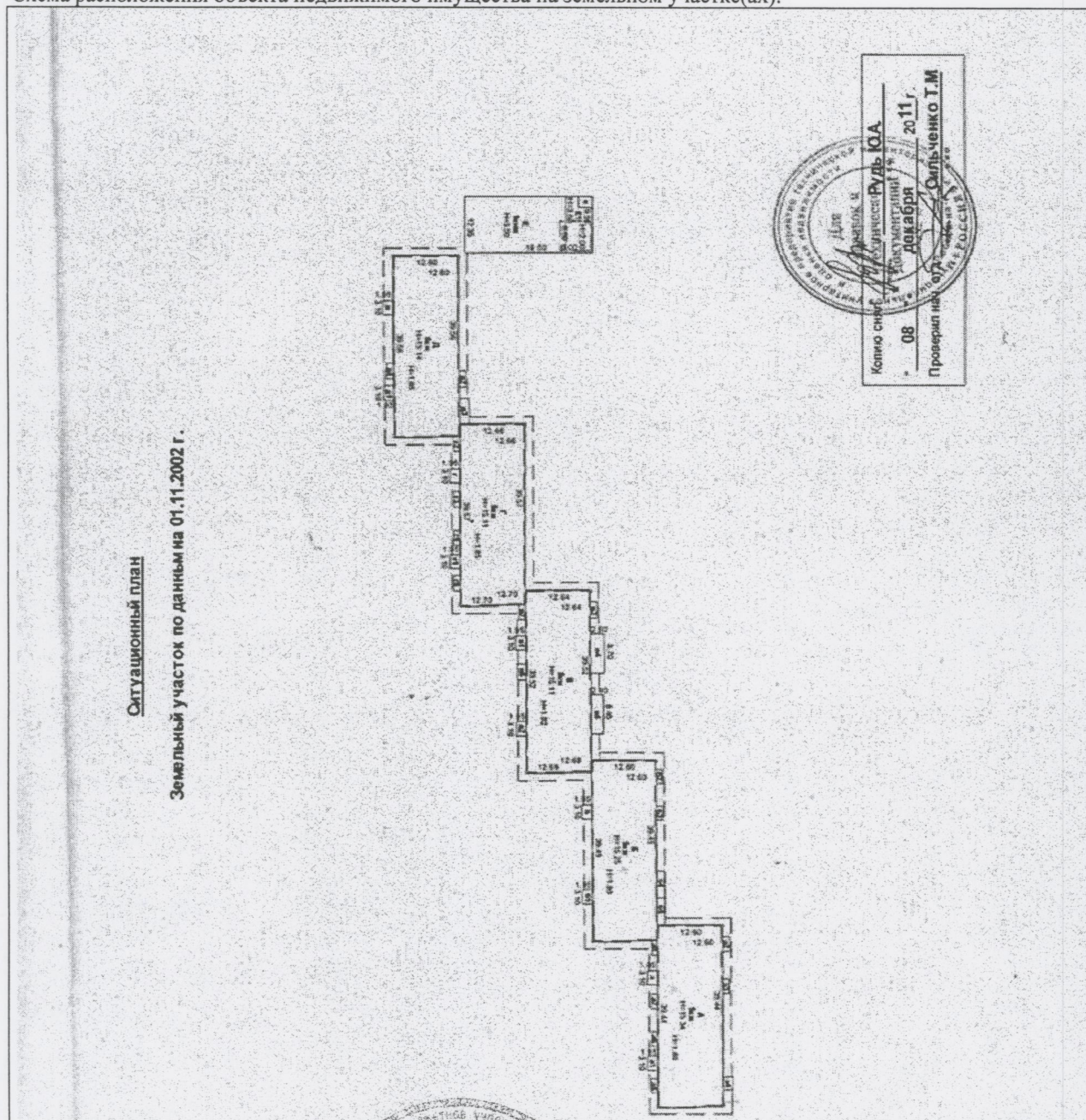
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"30" декабря 2015 г. № 61/001/15-1261598	
Кадастровый номер:	61:44:0073109:3503

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:	
------------	--

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.